

WYJAŚNIENIE
TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DOTYCZĄCEJ PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO PN.:

„Prace geodezyjne, związane z gospodarką nieruchomościami oraz realizacją infrastruktury wiejskiej na obszarze Gminy Lubin”

Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, w związku z otrzymaniem zapytań do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie: „W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Prace geodezyjne, związane z gospodarką nieruchomościami oraz realizacją infrastruktury wiejskiej na obszarze Gminy Lubin” wnoszę zapytanie dotyczące warunków udziału w przetargu a w szczególności zapisu dotyczącego uprawnień zawodowych. Zamawiający wymaga uprawnień w następujących zakresach:

- geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne
- rozgraniczenia i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych
- geodezyjna obsługa inwestycji.

Zgodnie z SIWZ pkt. 2a Zamawiający nie wymienia zadań, w których niezbędne by było posiadanie uprawnień z zakresu 4 – geodezyjna obsługa inwestycji, również w kalkulacji cenowej brak jest takich robót.

Zgodnie z stanowiskiem Głównego Geodety Kraju zakres 4 „obejmuje czynności związane z budownictwem przemysłowym, a szczególnie z obsługą zapór wodnych, kominów przemysłowych, dużych i skomplikowanych budowli, a także pomiarami odkształceń i przemieszczeń itp.”

„Mapy do celów projektowych pod wszelkie inwestycje, a także powykonawcze pomiary inwentaryzacyjne obiektów budowlanych innych niż wymienione w powołanym rozporządzeniu¹ może natomiast wykonywać geodeta posiadający uprawnienia z zakresu pierwszego - „geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne”, lub z zakresu czwartego - „geodezyjna obsługa inwestycji”.”

Zatem jaka jest celowość takiego wymagania względem uprawnień zawodowych z zakresu 4.

¹rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).”

2. Pytanie: „Zgodnie z pkt 18 SIWZ prosimy o zajęcie stanowiska w następującej kwestii:

- w pkt II.1.3 swojej oferty określić Państwo zakres zamówienia „(...) Zakres zamówienia obejmuje wykonanie na zlecenie Zamawiającego prac geodezyjnych związanych z gospodarką nieruchomościami i realizacją infrastruktury wiejskiej na obszarze Gminy Lubin, polegających na: wskazaniu granic nieruchomości, rozgraniczeniu nieruchomości, podziale nieruchomości, wykonywaniu map do celów projektowych, wykonywaniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej”

- w dalszej części specyfikacji warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest posiadanie niezbędnych uprawnień zawodowych, tj. z zakresu 1, 2 a także z zakresu 4 – geodezyjna obsługa inwestycji.

Proszę o określenie jaki zakres prac geodezyjnych planowanych przez Gminę uzasadnia konieczność posiadania uprawnień z zakresu 4, skoro określone w specyfikacji prace geodezyjne tego nie uzasadniają. Geodezyjna obsługa inwestycji z tego zakresu niezbędna jest przy budowie, np. hal fabrycznych, wiaduktów, mostów, pionowaniu słupów.”

Odpowiedź: Zgodnie z powołanym „Stanowiskiem Głównego Geodety Kraju względem zgłaszanych z różnych stron wątpliwości, odnoszących się do wskazania zakresu uprawnień zawodowych przy obsłudze geodezyjnej różnego rodzaju obiektów budowlanych” opublikowanym na stronie www.gugik.gov.pl do rodzajów obiektów budowlanych, przy budowie których geodeci wykonujący samodzielne funkcje związane z

obsługą geodezyjną powinni posiadać uprawnienia zawodowe z zakresu 4 - „geodezyjna obsługa inwestycji”, należy zaliczać te obiekty, dla których ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.) przewiduje ustanowienie nadzoru inwestorskiego. Wykaz obiektów wymienia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554). Obsługa geodezyjna inwestycji obejmuje zarówno wykonywanie map do celów projektowych dla tych obiektów, jak i ich geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Mając na uwadze, że na terenie Gminy Lubin mogą wystąpić inwestycje wymienione w przedmiotowym rozporządzeniu tutejszy organ podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące wymogu posiadania uprawnień zawodowych z zakresu 4 - „geodezyjnej obsługi inwestycji”.

WÓJT GMINY

/-/ Irena Rogowska