

**GŁÓWNY URZĄD
NADZORU BUDOWLANEGO
DEPARTAMENT
PRAWNO-ORGANIZACYJNY
DPR/INN/022/1280/10**

W odpowiedzi na e-mail z dnia 20 grudnia 2010 r., Departament Prawno-Organizacyjny uprzejmie informuje, że do kompetencji GUNB należy m. in. udzielanie ogólnych wyjaśnień dotyczących stosowania przepisów *ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz rozporządzeń wydawanych na jej podstawie. Oznacza to, że jeżeli jakiś konkretny przepis z zakresu wyżej wymienionych aktów prawnych budzi Pana wątpliwość, wówczas GUNB udzieli stosownych wyjaśnień. Natomiast Główny Urząd Nadzoru Budowlanego nie jest uprawniony do dokonywania oceny toczących się przed innymi organami postępowań administracyjnych oraz zapadłych w nich rozstrzygnięć, w sytuacji gdy nie występuje on jako organ w toku instancji. Tego typu działania stanowią naruszenie przepisów o właściwości, a co tym idzie zasady praworządności działania organów administracji publicznej. W związku z powyższym prawidłowość toczących się przed organami nadzoru budowlanego postępowań podlega weryfikacji na drodze administracyjnej w toku instancji oraz w nadzwyczajnych trybach postępowania administracyjnego albo na drodze sądowej.

Jednocześnie informujemy, że art. 57 ust. 1-3 *ustawy – Prawo budowlane*, zawiera enumeratywny katalog dokumentów, które inwestor jest zobowiązany dołączyc do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Przedmiotowy katalog wymienia m. in. oświadczenie o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami, sporządzone przez kierownika budowy. Tym samym organ nadzoru budowlanego przy wydawaniu pozwolenia na użytkowanie lub rozpatrywaniu zawiadomienia o zakończeniu budowy nie może żądać przedmiotowego oświadczenia, sporządzonego przez geodetę.

Należy również wskazać, że zgodnie z art. 227 *ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), istnieje możliwość złożenia skargi na zaniechanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw. Organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań i działalności powiatowego inspektora nadzoru budowlanego jest wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego (zob. art. 83 ust. 2 *ustawy – Prawo budowlane*).

Niniejsze pismo nie stanowi oficjalnej wykładni prawa i nie jest wiążące dla organów administracji orzekających w sprawach indywidualnych.

**DYREKTOR
DEPARTAMENTU PRAWNO-ORGANIZACYJNEGO
Anna Macińska**