

Dzień dobry,

Odpowiadając na Pańskie pytanie informuję, że przy ustalaniu przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie przepisów dotyczących ewidencji gruntów i budynków, zgodnie z § 38 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek, a także osoby władające tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania. Jednocześnie w myśl § 38 ust. 2 ww. rozporządzenia zawiadomienie o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oprócz danych adresowych podmiotu, do którego jest ono kierowane, powinno zawierać następujące informacje:

- 1) dzień, godzinę i miejsce rozpoczęcia tych czynności;
- 2) oznaczenia i ewentualne dane adresowe działek ewidencyjnych, których będą dotyczyć te czynności, a także numery ksiąg wieczystych, jeżeli księgi takie są prowadzone dla tych działek;
- 3) pouczenie o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby deklarującej swój udział w tych czynnościach oraz o tym, że udział w tych czynnościach leży w interesie podmiotu i że nieusprawiedliwione niewiedzę w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia.

Dodatkowo zgodnie z § 39 ust. 4 ww. rozporządzenia ustalone punkty graniczne wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar. Trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1. Natomiast ust.1 mówi, że ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych,

w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, dokonuje wykonawca na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek albo osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Natomiast w przepisach dotyczących rozgraniczania nieruchomości jest wprost wskazane, że zgodnie z art. 31 ust. 3 *ustawy PgiK* przebieg granicy ustala się m.in. na podstawie zgodnego oświadczenia stron lub jednej strony, gdy druga strona w toku postępowania oświadczenia nie składa i nie kwestionuje przebiegu granicy. Jednakże w przepisach dotyczących ustalania przebiegu granic w trybie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków brak jest takiego zapisu dlatego tutaj. Organ stoi na stanowisku, że nieusprawiedliwione niestawiennictwo którejkolwiek z zawiadomionych stron nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia czynności ustalenia przebiegu granic

działek ewidencyjnych, lecz do stabilizacji punktów granicznych już tak.

Pozdrawiam,

Iwona Owczarz

Starszy Inspektor Wojewódzki
Oddział Geodezji i Kartografii

Wojewódzka Inspekcja Geodezyjna i Kartograficzna
ul. Konarskiego 1-3
