

Podziały nieruchomości

TERMIN SZKOLENIA: 7 marca 2018 r., godz. 10:00-15:00

MIEJSCE SZKOLENIA: Hotel IBIS, ul. Heweliusza 24, Gdańsk

CENA: 365 zł netto (rabat: 15 zł/os. przy zgłoszeniu 2 i więcej uczestników)

PROWADZĄCY: Igor Amrozik

- ✓ mgr inż. geodezji i kartografii, geodeta uprawniony, obecnie pełni funkcję geodety powiatowego w Starostwie Powiatowym.
- ✓ Posiada wieloletnią praktykę w dziedzinie geodezji i kartografii. Również w ramach własnej działalności gospodarczej. Czynny zawodowo od początku lat dziewięćdziesiątych ub. wieku. Od 2004r. związany zawodowo z administracją publiczną. W latach 2004 – 2010 kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami w jednym z urzędów miejskich, wcześniej praktyka zdobyta w dużej firmie projektowej.
- ✓ Doświadczony trener, przygotowuje i prowadzi szkolenia dla jednostek samorządu terytorialnego w tematyce gospodarowania nieruchomościami, geodezji i kartografii oraz tematów pokrewnych.
- ✓ Ma na swoim koncie szereg przeprowadzonych podziałów i rozgraniczeń nieruchomości, opracowań do celów prawnych oraz innych prac geodezyjnych.
- ✓ Audytor systemów jakości ISO 9001 i 14001. Posiada potwierdzone umiejętności w zakresie negocjacji metodami NLP (Neurolingwistyczne Programowanie).

Adresaci szkolenia:

- ✓ Przede wszystkim pracownicy administracji samorządowej, w szczególności pracownicy gmin wiejskich, miejskich i miejsko-wiejskich, zajmujący się gospodarką nieruchomościami;
- ✓ pracownicy administracji geodezyjnej i kartograficznej, w szczególności pracownicy starostw powiatowych;
- ✓ wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych,
- ✓ pracownicy zajmujący się gospodarowaniem wodami,
- ✓ pracownicy agencji nieruchomości rolnych skarbu państwa,
- ✓ projektanci, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami.
- ✓ Ze szkolenia mogą także skorzystać inne osoby, którym w ich pracy zawodowej czy też naukowej lub edukacji niezbędna jest wiedza w zakresie

Cel szkolenia

Celem szkolenia jest przekazanie oraz utrwalenie wiedzy w zakresie dokonywania geodezyjnych podziałów nieruchomości, przekazanie wiedzy w zakresie procedur, sporządzanej dokumentacji, procedowania administracyjnego, zebranie zmian prawnych dotyczących tematu, omówienie różnych aspektów związanych ze zmianami prawnymi w dziedzinach związanych z tematem. **Wszystko na konkretnych przykładach podziałów w formie zagadnień, zadań rozwiązywanych wspólnie z uczestnikami szkolenia, stąd szkolenie ma aspekt bardzo praktyczny i pożądaný w jst.**

PROGRAM SZKOLENIA

1. Pojęcie podziału nieruchomości , podziały nieruchomości w trybie rolnym a podziały zatwierdzane decyzjami administracyjnymi, kompetencje organów administracji, podział administracyjny a podział sądowy;
2. Kto może wystąpić o podział nieruchomości, jak prawidłowo powinien być sporządzony wniosek o podział, opiniowanie (postanowienie administracyjne) podziału, treść decyzji administracyjnej zatwierdzającej projekt podziału, jakie elementy powinna zawierać mapa z projektem podziału?
3. W jaki sposób i jakim trybem podzielić nieruchomość położoną na terenach objętych różnymi funkcjami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego?
4. Limit powierzchniowy 0,3000 ha ograniczający podziały nieruchomości ujęty w Ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami; warunek przeniesienia własności nieruchomości w ciągu 6 miesięcy.
5. Tryb postępowania przy wydzielaniu działek pod drogi publiczne w oparciu o art. 98 Ustawy.
6. Jak przygotować decyzję warunkową i co oznacza termin „dostęp do drogi publicznej”?
7. Podziały nieruchomości niezależnie od planu miejscowego w trybie art. 95 Ustawy;
8. Podziały nieruchomości zabudowanych;
9. Podziały w przypadku braku planu miejscowego i decyzji o warunkach zabudowy.
10. Wydzielenia nieruchomości pod tzw. cel publiczny, co jest celem publicznym?
11. Podział a opłata adiacencka.
12. Przyjęcie granic w trakcie podziału nieruchomości na podstawie ustawy z 1997r.
13. **Podział nieruchomości a warunki usytuowania obiektów budowlanych, jakie są dopuszczalne odległości obiektów budowlanych od granic projektowanych?**
14. **Podziały nieruchomości a Prawo Wodne. Ustalenia granic wód a podziały działek ewidencyjnych.**
15. Ograniczenia obrotu gruntami rolnymi, nowe regulacje ustawowe a tzw. podziały rolne nieruchomości.
16. **Wpływ znowelizowanej Ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego na procedowanie w sprawach o podział nieruchomości.**
17. **Różne przykłady praktyczne podziałów nieruchomości, omówienie przykładów własnych, praktyczne rozwiązania.**

Uwaga: Informuję, że trener prowadzący szkolenie zachęca Państwa do przesyłania mu za naszym pośrednictwem szczególnych przypadków, których omówienia na szkoleniu Państwo oczekują. Wszystkie nadesłane przez Państwa zapytania zostaną na szkoleniu omówione, a najciekawsze kazusy zostaną włączone do prezentacji i materiałów szkoleniowych. Z przyczyn technicznych proszę o przesyłanie zapytań nie później, niż na 3 dni przed szkoleniem.

Ośrodek Wspierania Administracji Lokalnej

www.owal.edu.pl, e-mail: biuro@owal.edu.pl

OWAL s.c. 16-002 Dobrzyniewo Duże ul. Klubowa 2 NIP: 966-209-15-26; Regon: 200837306
tel.: 5 700 82 700; 880 55 67 97; fax: 22 350 77 47; 85 87 42 196



Koszt uczestnictwa w szkoleniu: **365 zł / os. netto**

Koszt dla 2 lub więcej uczestników z tej samej jednostki: **350 zł / os. netto**

(Zwolnione z VAT w przypadku, gdy udział w szkoleniu jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami)

Cena zawiera: materiały szkoleniowe, zaświadczenie o ukończeniu szkolenia, serwis kawowy i lunch.

Rezygnacji można dokonać mailem, lub telefonicznie na 2 dni robocze przed planowanym terminem szkolenia. W przypadku rezygnacji ze zgłoszonego uczestnictwa po tym terminie ośrodek może obciążyć instytucje delegujące kosztami ww. szkolenia.

KARTA ZGŁOSZENIA UCZESTNICTWA W SZKOLENIU

Dane instytucji zgłaszającej pracownika	Wypełnioną kartę proszę przesłać najpóźniej na 5 dni przed szkoleniem faxem na nr: 22 350 77 47 lub 85 87 42 196 lub mailem na adres: biuro@owal.edu.pl Informacje: 5 700 82 700 Joanna Sokołowska joanna@owal.edu.pl
Nabywca	
Adres:	
.....NIP.....	
Odbiorca.....	
Adres.....	
.....	

Zgłaszamy udział następujących osób w szkoleniu:

Imię i nazwisko	adres e-mail	tel. kontaktowy (kontakt na wypadek zmian)

☐ Oświadczamy, iż udział w szkoleniu organizowanym przez Owal s.c. jest finansowany ze środków publicznych zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. ze zmianami. *(Dotyczy wystawienia faktury zwolnionej z VAT.)*

Wyrażam zgodę/Nie wyrażam zgody na przetwarzanie moich danych osobowych w celach marketingowych zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z 29 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.). Zdam sobie sprawę, że wyrażenie zgody jest dobrowolne oraz że mam prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, a wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed jej wycofaniem.

Wyrażam zgodę/Nie wyrażam zgody na otrzymywanie od OWAL s.c. informacji handlowej za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, zgodnie z ustawą o świadczeniu usług drogą elektroniczną z dnia 18 lipca 2002 roku (Dz.U. z 2002 roku, Nr 144, poz. 1204 ze zm.

kierownik jednostki zgłaszającej uczestników

Należność za uczestnictwo w szkoleniu płatna na konto: ING 66 1050 1823 1000 0092 1943 0437 na podstawie otrzymanej faktury. Prosimy o niedokonywanie przedpłat należności za szkolenie, nie mamy zwyczaju naliczania odsetek od niewielkich opóźnień w płatnościach. W szczególnych przypadkach konieczności przedpłaty prosimy kontaktować się z biurem przy składaniu zgłoszenia.

UWAGA:

W przypadku braku potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie bądź mailowo na adres podany w karcie zgłoszenia) na 2 dni przed szkoleniem prosimy o kontakt na numer **5 700 82 700** celem upewnienia się, że zgłoszenie dotarło.

Informujemy, że Administratorem powyższych danych osobowych jest OWAL s.c. Dane osobowe zostały przekazane dobrowolnie i będą przetwarzane wyłącznie w celu przesłania zainteresowanemu informacji o usłudze. Dane osobowe nie będą udostępniane odbiorcom danych w rozumieniu art. 7 pkt 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.) Osoba, której dane dotyczą ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Masz prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na jej podstawie przed cofnięciem zgody. Dane osobowe będą przetwarzane aż do ewentualnego wycofania przez Ciebie zgody na przetwarzanie danych. Podanie danych jest dobrowolne, ale konieczne w celu prowadzenia marketingu. Masz prawo dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.