GD-14

RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU
Waldemar Izdebski
KN-EGB.405.34.2019.ML

Wydział Geodezji
Referat Kancelaryjny
Data 2019-07-10 (1)
Nr 161688/2018 zał. .....
Pobrano opłatę skarbową zł .....

Warszawa, 9 lipca 2019 r.

11.07.19

GD-09
GD-15
GD-16

GD Sekretariat
Przyjęto dnia 11 LIP. 2019
podpis .....

Szanowni Państwo
Panie/Panowie
Starostowie/Prezydenci Miast

W związku z otrzymaniem informacji dotyczących nierespektowania przez niektórych z Państwa, odpisów ksiąg wieczystych wydawanych na wniosek przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w celu wprowadzenia zmian w bazach danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB), zwracam uwagę że zgodnie z art. 36^4 ust. 3 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece, *odpisy ksiąg wieczystych, wyciągi z ksiąg wieczystych oraz zaświadczenia o zamknięciu ksiąg wieczystych wydawane na wniosek przez Centralną Informację mają moc dokumentów wydawanych przez sąd*.

Każda odmowa wprowadzenia zmiany na podstawie takiego dokumentu jest działaniem niezgodnym z prawem.

Dodatkowo zwracam uwagę, że w wielu sytuacjach związanych z aktualizacją EGiB nie jest konieczne przedkładanie żadnych dokumentów, bo mogą i powinny być wykorzystywane do tego celu dostępne rejestry publiczne. Wynika to z art. 220 § 1 pkt 2 lit. b ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w którym zapisano, że „*organ administracji publicznej nie może żądać zaświadczenia ani oświadczenia na potwierdzenie faktów lub stanu prawnego, jeżeli możliwe są do ustalenia przez organ na podstawie rejestrów publicznych posiadanych przez inne podmioty publiczne, do których organ ma dostęp w drodze elektronicznej na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne*".

Ponadto zgodnie z art. 24 ust. 2b pkt 1 lit b i g ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej m.in. na podstawie wpisów w księgach wieczystych lub wpisów w innych rejestrach publicznych. Niewątpliwie Elektroniczna Księga Wieczysta (dalej: EKW), jest rejestrem publicznym i dostępnym elektronicznie. Za pomocą portalu EKW, znając numer księgi wieczystej, każdy może przeglądać jej treść. Pracownicy starostw powiatowych znają numery ksiąg wieczystych dla właściwych nieruchomości zatem mogą takich weryfikacji treści księgi wieczystej dokonywać i na podstawie art. 220 § 1 pkt 2 lit. b Kodeksu postępowania administracyjnego i aktualizować bazę danych EGiB.

Z poważaniem

GŁÓWNY GEODETA KRAJU

dr hab. inż. Waldemar Izdebski
/Pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości:
1. Wojewódzcy Inspektorzy Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego