



RZECZPOSPOLITA POLSKA
GŁÓWNY GEODETA KRAJU

Waldemar Izdebski
KN-IRP.071.100.2020

Warszawa, 9 września 2020 r.

Szanowni Państwo,

Z sygnałów napływających do Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii wynika, że często podmioty wnioskujące o podział nieruchomości wraz z wnioskiem, o którym mowa w art. 97 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) załączają jako „substytut” wypisu z ewidencji gruntów i budynków, materiały udostępnione wykonawcom prac geodezyjnych. Postępowanie takie jest nieprawidłowe, co uzasadniam poniżej.

Do wniosku o podział nieruchomości zgodnie z art. 97 ust. 1a pkt 2 przywołanej ustawy załącza się wypis z ewidencji gruntów i budynków, o który może wystąpić właściciel nieruchomości, zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020r., poz.276). Zwracam uwagę, że zgodnie z art. 24 ust. 3 pkt 1 tej ustawy, wypisy z ewidencji gruntów i budynków może wydać jedynie właściwy starosta.

Po pierwsze wypis z ewidencji gruntów nie może być wydawany wykonawcom prac geodezyjnych w ramach materiałów niezbędnych do ich realizacji. Po drugie jeśli nawet wykonawca prac geodezyjnych otrzyma w ramach materiałów dokumenty o charakterystyce podobnej do wypisu z ewidencji gruntów i budynków, to i tak materiały te, zgodnie z art. 12 ust. 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie do realizacji zgłoszonej pracy geodezyjnej i nie mogą być nikomu udostępniane.

Podsumowując, postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości wymaga dostarczenia razem z wnioskiem o podział, wypisu z ewidencji gruntów i budynków, który jest wydawany przez starostę na wniosek i po uiszczeniu opłaty. Zatem do wniosku o podział nieruchomości nie można dołączać żadnych innych dokumentów zastępujących wypis z ewidencji gruntów i budynków.

Z poważaniem
GŁÓWNY GEODETA KRAJU
dr hab. inż. Waldemar Izdebski
/pismo podpisane elektronicznie/

Do wiadomości
Starostowie - wszyscy